Τιμολογιακή Πολιτική

Θερμοκοιτίδα ΕΤΕΠ Κρήτης

Έκδοση 2026 • *Τελευταία ενημέρωση: 21/05/2026*

Πίνακας μισθωμάτων & λειτουργικών χρεώσεων

Τιμές για φυσική εγκατάσταση, ανά μήνα ανά τετραγωνικό μέτρο (€/μήνα/τ.μ.).

Φορέας	Εγκαταστάσεις	Κατηγορία	1-3 έτη	3-5 έτη	> 5 έτη
ΙΤΕ	**Ηράκλειο** (ΙΤΕ)	**Μίσθωμα**	**8,90 €**	**11,60 €**	**16,85 €**
		Λειτουργικές χρεώσεις	**3,50 €**	**3,50 €**	**3,50 €**
	Χανιά (Πολυτεχνείο Κρήτης)	**Μίσθωμα**	**19,00 €**	**20,00 €**	**23,00 €**
		Λειτουργικές χρεώσεις	**3,50 €**	**3,50 €**	**3,50 €**
ΕΛΜΕΠΑ	**Ηράκλειο** (Εσταυρωμένος)	**Μίσθωμα**	**11,40 €**	**14,25 €**	**19,00 €**
		Λειτουργικές χρεώσεις	**3,50 €**	**3,50 €**	**3,50 €**
Πανεπιστήμιο Κρήτης	**Ηράκλειο** (Πανεπιστημιούπολη Βουτών)	**Μίσθωμα**	**8,90 €**	**11,60 €**	**16,85 €**
		Λειτουργικές χρεώσεις	**3,50 €**	**3,50 €**	**3,50 €**

Επιβαρύνσεις: Στα μισθώματα προστίθεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής 3,6%. Στις λειτουργικές χρεώσεις προστίθεται ΦΠΑ 24%.

Παράδειγμα υπολογισμού

Γραφείο **20 τ.μ.** στις εγκαταστάσεις του **ΙΤΕ (Ηράκλειο)**, παραμονή **1-3 έτη**:

Μίσθωμα: `8,90 € × 1,036 × 20 τ.μ.` = **184,41 €**

Λειτουργικές: `3,50 € × 1,24 × 20 τ.μ.` = **86,80 €**

Σύνολο: 271,21 € / μήνα *(ή 13,56 €/τ.μ./μήνα με όλες τις επιβαρύνσεις)*

Εκπτώσεις για νεοφυείς επιχειρήσεις

Στα παραπάνω μισθώματα εφαρμόζονται οι ακόλουθες εκπτώσεις:

- ✓ **5%** για επιχειρήσεις με παραμονή **1-3 έτη**
- ✓ **7%** για επιχειρήσεις με παραμονή **3-5 έτη**

Αποφάσεις & όροι εφαρμογής

Η πολιτική και οι εκπτώσεις εφαρμόζονται βάσει των αντίστοιχων αποφάσεων των αρμόδιων φορέων:

- **Εγκαταστάσεις ΙΤΕ -** Αποφάσεις ΔΣ ΙΤΕ (Αρ. Πρ. ΔΣ/ΙΤΕ: 529/42-6/22.3.24, όπως ισχύει από 01/10/2024) και (Αρ. Πρ. ΔΣ/ΙΤΕ: 580/49-7/15.5.2026, όπως ισχύει από 15/5/2026) έως την έκδοση νεότερης απόφασης.
- **Εγκαταστάσεις ΕΛΜΕΠΑ -** Απόφαση ΔΣ ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ (Αρ. Πρ. ΔΣ/ΕΑΔΙΠ-ΕΛΜΕΠΑ: 182/18.3.2026, όπως ισχύει από 04/03/2026) έως την έκδοση νεότερης απόφασης.
- **Εγκαταστάσεις Πανεπιστημίου Κρήτης -** Απόφαση ΔΣ ΕΑΔΠ-Πανεπιστημίου Κρήτης (Αρ. συνεδρίασης ΔΣ/ΕΑΔΠ-ΠΚ: 415/19.5.2026, όπως ισχύει από 20/05/2026) έως την έκδοση νεότερης απόφασης.

Ορισμός νεοφυούς επιχείρησης. Ως νεοφυείς θεωρούνται οι εταιρείες που δεν υπερβαίνουν τα οκτώ (8) έτη λειτουργίας από την ημερομηνία έναρξης δραστηριότητας στη Δ.Ο.Υ. κατά την υποβολή της αίτησης εγκατάστασης στη Θερμοκοιτίδα του ΕΤΕΠ Κρήτης. Οι αιτήσεις εταιρειών υπό σύσταση εξετάζονται κατά περίπτωση.

Μεταγενέστερες μισθώσεις. Σε περίπτωση μίσθωσης ενός ή περισσότερων χώρων μεταγενέστερα της αρχικής μίσθωσης, ως αφετηρία για την αλλαγή της κλίμακας μισθώματος για το σύνολο των χώρων θεωρείται ο χρόνος της αρχικής μίσθωσης.